

# **ANALIZA STUDIUM KORYTARZOWEGO DLA BUDOWY DROGI EKSPRESOWEJ S7 KRAKÓW – MYŚLENICE**

## **KOSZTY WYKUPU GRUNTÓW**

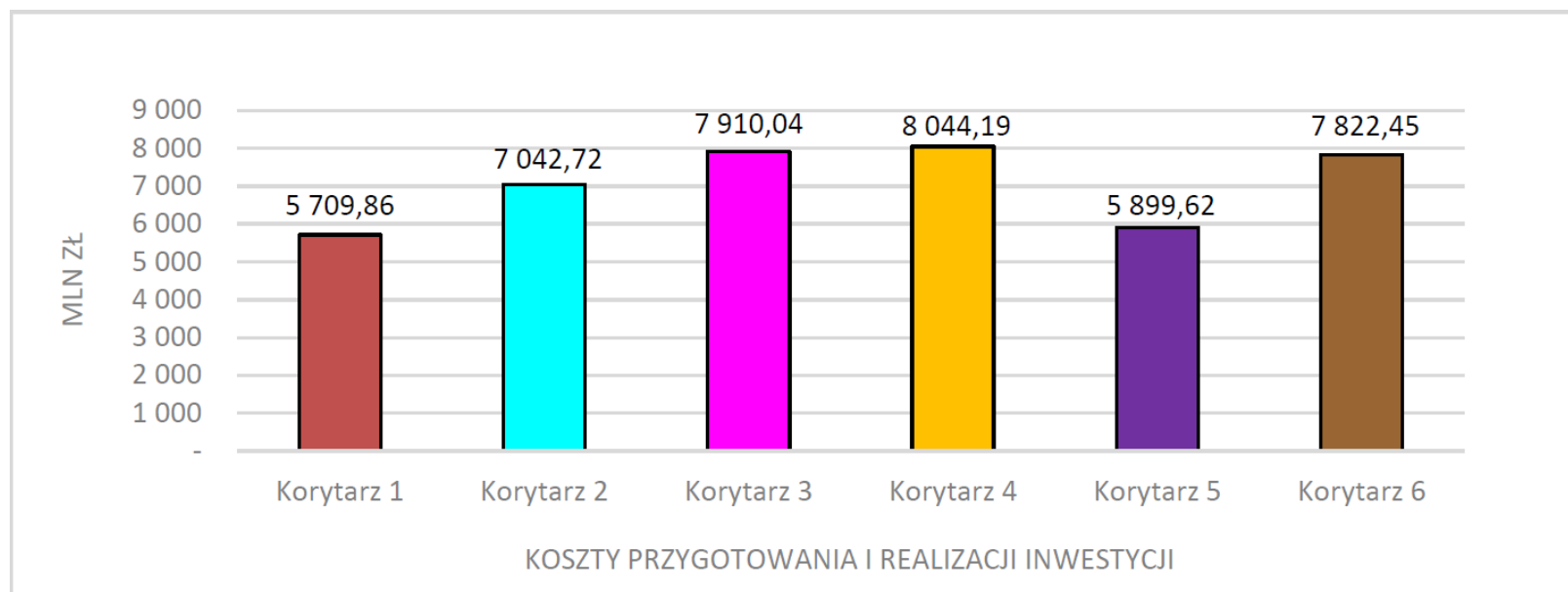
# Spis treści

|                                                                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Dlaczego GDDKiA nie przejmuje się ilością wywłaszczonych domów oraz kosztami z tym związanymi ? ..... | 3 |
| Jaki procent stanowią koszty wywłaszczeń w stosunku do wartości całej inwestycji .....                | 4 |
| Wnioski .....                                                                                         | 5 |

## Dlaczego GDDKiA nie przejmuje się ilością wywłaszczonych domów oraz kosztami z tym związanymi ?

W studium korytarzowym podano przewidywane koszty inwestycji, a także podzielono te koszty na kilka kategorii. Jedną z kategorii są koszty wykupu gruntu.

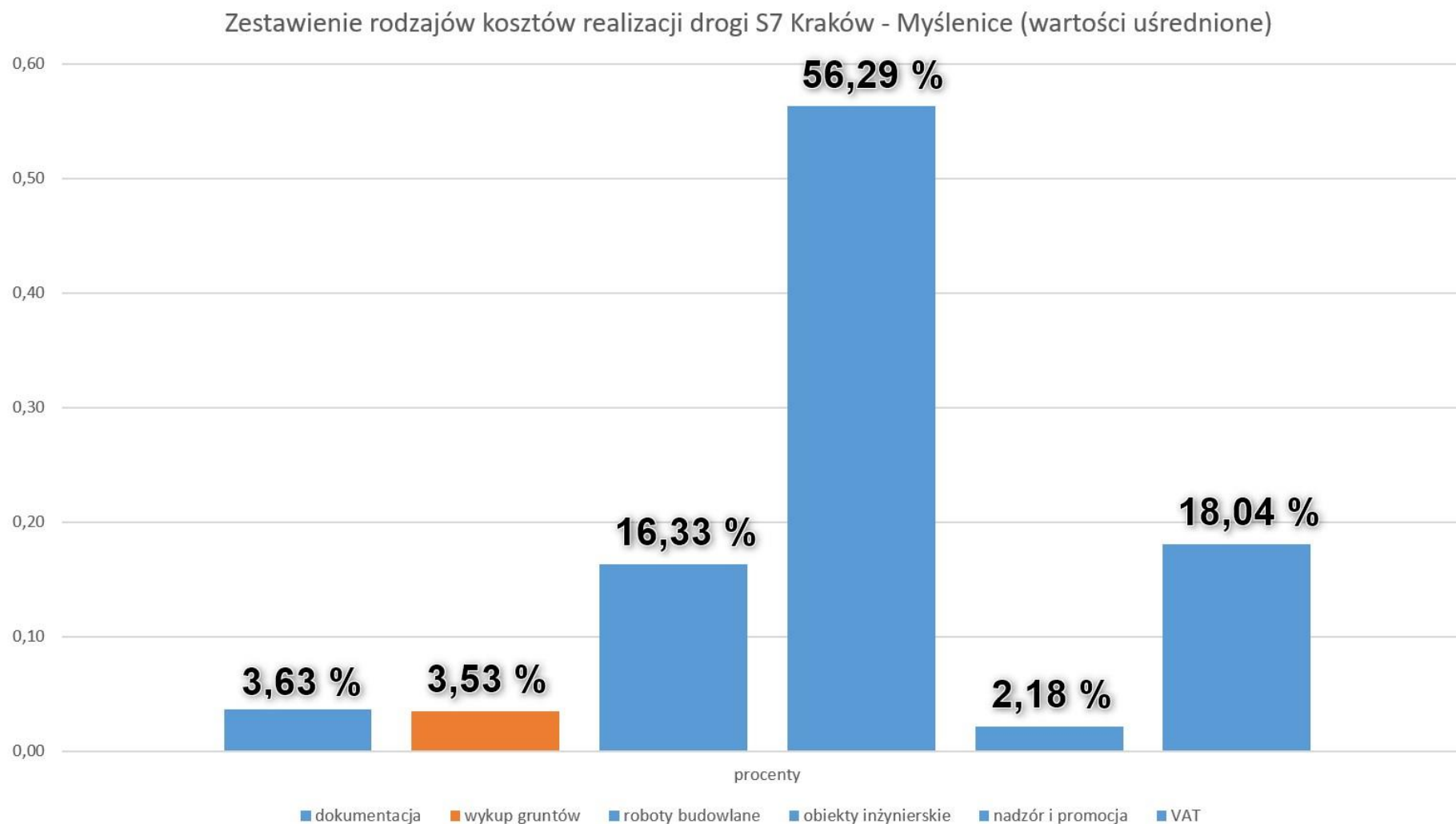
| Asortyment           | Korytarz 1      | Korytarz 2      | Korytarz 3      | Korytarz 4      | Korytarz 5      | Korytarz 6      |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Dokumentacja         | 206,48          | 258,49          | 290,15          | 289,54          | 213,92          | 282,08          |
| Wykup gruntów        | 223,99          | 175,11          | 201,35          | 351,75          | 216,29          | 328,21          |
| Roboty budowlane     | 1 141,93        | 844,40          | 1 059,99        | 1 324,50        | 987,39          | 1 570,70        |
| Obiekty inżynierskie | 2 987,76        | 4 325,44        | 4 743,00        | 4 466,25        | 3 290,94        | 4 070,85        |
| Nadzór i promocja    | 123,89          | 155,09          | 174,09          | 173,72          | 128,35          | 169,25          |
| VAT                  | 1 025,81        | 1 284,19        | 1 441,46        | 1 438,42        | 1 062,74        | 1 401,36        |
| <b>SUMA</b>          | <b>5 709,86</b> | <b>7 042,72</b> | <b>7 910,04</b> | <b>8 044,19</b> | <b>5 899,62</b> | <b>7 822,45</b> |



*Zestawienie całkowitych kosztów przygotowania i realizacji poszczególnych korytarzy [mln PLN] – wg studium korytarzowego.*

## Jaki procent stanowią koszty wyłączeń w stosunku do wartości całej inwestycji

Na podstawie rozbicia kosztów na poszczególne kategorie w SK możemy zobaczyć jaką część inwestycji stanowią koszty wyłączeń.



*Podział procentowy uśrednionych wartości poszczególnych kategorii kosztów inwestycji.*

Koszty wykupu gruntu stanowią zaledwie 3,53 % całej inwestycji. Nic więc dziwnego, że koszty te są pomijane.

Dla porównania koszty promocji drogi i nadzoru stanowią 2,18 %.

## Wnioski

Koszty wykupu gruntu są bardzo niewielkie w skali inwestycji (3,53 %).

Nie należy się spodziewać, że koszty związane z wywłaszczeniami wpłyną na zmiany decyzji GDDKiA.

Silne protesty ludności i organizacji są jedynym czynnikiem społecznym, który może wywrzeć presję na GDDKiA.